



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 03/02/2025 Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của các ông/bà: Dương Văn Hùng, Dương Văn Mạnh, Dương Văn Vị, Dương Thị Thúy như sau:

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý.

Di sản mà bà Dương Thị Vận để lại là phần diện tích đất nằm trong hộ gia đình tại địa chỉ: Thôn 4, xã Thiệu Dương, huyện Thiệu Hóa, thành phố Thanh Hóa (Nay là Phố 4, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 954393, số vào sổ cấp GCN: CH 00663/2143/QĐ-UBND do UBND huyện Thiệu Hóa cấp ngày: 19/6/2012.

Cụ thể như sau:

+ Thừa đất số: 54 - Tờ bản đồ số: 6;

+ Diện tích: 204,4 m²

(Bằng chữ: Hai trăm linh bốn phẩy bốn mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Người để lại di sản:

Bà Dương Thị Vận - Sinh năm: 1944, đã chết ngày 28/01/2014. Theo Trích lục khai tử (Bản sao) do UBND phường Thiệu Dương cấp;

Trước khi chết bà Dương Thị Vận không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định pháp luật.

3. Người thừa kế:

- Bố đẻ của bà Dương Thị Vận là ông Dương Trọng Ngân –Sinh năm 1906 - đã chết ngày: 01/12/1982 Theo Trích lục khai tử (Bản sao) do UBND phường Thiệu Dương cấp.

- Mẹ đẻ của bà Dương Thị Vận là bà Nguyễn Thị Vân –Sinh năm 1909 - đã chết ngày: 14/7/1995 Theo Trích lục khai tử (Bản sao) do UBND phường Thiệu Dương cấp.

- Con của bà Dương Thị Vận gồm 04 người con là các ông bà: Dương Văn Mạnh, Dương Thị Hiền, Dương Văn Vị, Dương Thị Thúy (Ngoài 04 (bốn) người con nêu trên bà Dương Thị Vận không còn người con nào khác. Bà Dương Thị Vận không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi).

Nội dung yêu cầu phân chia:

- Phần quyền thừa kế theo pháp luật mà các đồng thừa kế được hưởng của bà Dương Thị Vận và phần quyền trong hộ gia đình của các đồng thừa kế, các đồng thừa kế đồng ý tặng cho ông Dương Văn Hùng được toàn quyền sử dụng và định đoạt toàn bộ diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Văn phòng Công Chứng Nguyễn Bá Đức đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng. Nay đề nghị UBND phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật với nội dung sau:

- Bà Dương Thị Vận trước khi chết không để lại di chúc;
- Ngoài những người thừa kế có tên đã nêu trên có ai bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của bà Dương Thị Vận không.
- Di sản nêu trên thực hiện không có tranh chấp, kê biên, mua bán, gộp vốn.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì trong thời hạn niêm yết 15 ngày các tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức.

Địa chỉ: Số nhà 10 Nơ 16 MBQH 2125 Phạm Công Trứ, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại liên hệ: 09888.32.775 – 0913 512 775.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại; Kính đề nghị UBND phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo lại để Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận

Như kính gửi

Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Bá Đức